



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/17-02/36

URBROJ: 536-03-01-02/02-19-32

Zagreb, 18. ožujak 2019.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU
o uporabi dijela nekretnine

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se na uporabu dio nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske (NEK.KRATKA 1), na adresi Kratka 1 u Varaždinu, upisana u posjedovnom listu broj 10870, k.o. Varaždin, k.č.br. 2104, površine 1.025,00m² i to:

- poslovni prostor na I. katu, kancelarije broj 6., 7. i 8. ukupne površine 38,70m² zajedno s zajedničkim prostorijama, za potrebe smještaja službenika Lučke kapetanije Osijek, Ispostava Varaždin.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture bez naknade, na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

Korisnik se obvezuje sa Ministarstvom pravosuđa kao nositeljem prava uporabe zgrade iz točke I. ove Odluke, sklopiti Sporazum o raspodjeli i načinu plaćanja troškova korištenja

predmetne nekretnine, razmjerno površini predmetnog poslovnog prostora u odnosu na cijelu nekretninu.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava, a za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke dužan je pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture sklopit će se Ugovor o davanju na uporabu nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Ministarstva državne imovine, Klasa: 372-01/17-02/36, Urbroj: 536-03-01-02/02-18-10, od dana 31. prosinca 2018. godine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana – ovdje

